

# 住宅用 土地

上伊那郡箕輪町

大字中箕輪中原6181-7

中原土地

# 200万円

坪単価:1.97万円

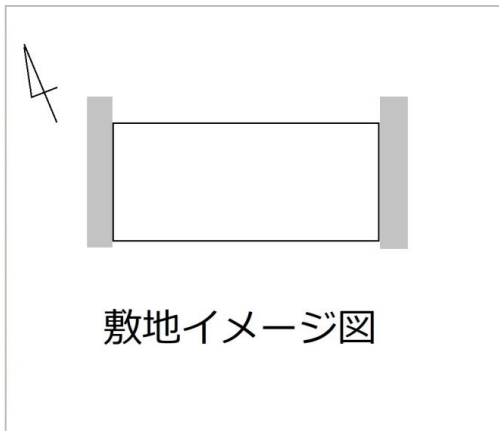
中部小エリア(2600m)広めの敷地、家庭菜園も楽しめます。子育て環境にも適

土地面積:336㎡(101.64坪)  
私道負担面積:43.44㎡

通学区

箕輪町立箕輪中部小学校  
箕輪町立箕輪中学校

価格変更しました。中原区内 周辺は住宅地と農地が混在する静かなエリア。両面道路、使い勝手良



おおよその位置のみが表示されている場合があります。  
正確な位置は取り扱い会社へお問合せください。

管理番号	19-0801
所在地	上伊那郡箕輪町大字中箕輪中原6181-7
区画名	中原土地
取引態様	一般媒介
手数料	要
地目	畑
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
最適用途	住宅用土地
都市計画法	非線引区域
引渡/入居日	即可
湯権	
下水道	公共下水道
交通	電車:飯田線伊那松島駅 3200m 高速道路:中央道伊北I.C. 車約10分
設備	プロパンガス,上水道,下水道,電気,建築条件なし
備考	現況のまま引渡、植栽あり。道路は両面とも未舗装(位置指定道路)道路利用者との共有名義(前体面積285.8㎡のうち43.43㎡相当面積を所有)。農地転用許可要す。下水道受益者負担金55万円、水道加入金13Φ10万円 接続工事費別途買主負担。



長野県知事免許(4)第5077号

(株)ファーストロケーション

TEL 0265-70-5680

FAX 0265-70-8001

URL <https://f-location.com>

Mail [f-l@movie.ocn.ne.jp](mailto:f-l@movie.ocn.ne.jp)

営業 9:00~17:00 電話対応、年中無休

休 日・水曜日

担当 戸田富雄

〒399-4601 長野県上伊那郡箕輪町中箕輪8419-1

